

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า โครงการดำเนินการและได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569 สรุปได้ดังตารางที่ 4.2-1

ตารางที่ 4.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม		ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข
	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
1. สภาพภูมิประเทศ - พื้นที่สีเขียว	- ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ตลอดเวลา ดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีคนดูแลสวนหย่อมและพื้นที่สีเขียว ดูแลไม้ยืนต้น สนาบหญ้า และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน ตลอดเวลาดำเนินโครงการ ดังภาคผนวก ข-1	ไม่มีอุปสรรคในการดำเนินการ
2. ทรัพยากรดิน - พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของพรรณไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ตลอดเวลา ดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีคนดูแลสวนหย่อมและพื้นที่สีเขียว โดยมีการว่าจ้างช่างหุ่นส่วนจำกัดสวนสวย 98 ในการบำรุงรักษา ดูแล และซ่อมแซมต้นไม้ที่ปลูกในบริเวณพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ ตลอดเวลาดำเนินโครงการ ดังภาคผนวก ข-1	ไม่มีอุปสรรคในการดำเนินการ
3. สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ - ถนนและทางวิ่ง	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณความเร็วให้อยู่ในสภาพดี	ตลอดเวลา ดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีการดูแล ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณความเร็วให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดเวลาดำเนินโครงการ	ไม่มีอุปสรรคในการดำเนินการ

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม		ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข
	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
4. คุณภาพน้ำทิ้ง 4.1 ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดฯ พ.ศ. 2555	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) - ค่าตะกอนหนัก (Settleable solids) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen) - ซัลไฟด์ (Sulfide)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- pH 7.1-8.5 - BOD 4.8-48.5 mg/L - Oil & Grease <3-8 mg/L - Settleable solids <0.1-4 mg/L/hr - Suspended Solids 6-126 mg/L - Total Dissolved Solids 140-396 mg/L - Total Kjeldahl Nitrogen 1.2-82.1 mg/L - Sulfide <0.5-1.6 mg/L	ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดยกเว้นเดือนพฤษภาคม เนื่องจากในช่วงเดือนพฤษภาคม 2569 ปิ่มเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่สามารถเติมอากาศได้ จึงส่งผลให้คุณภาพน้ำทิ้งบางรายการน้ำทิ้งมีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน อย่างไรก็ตามได้ดำเนินการแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว
4.2 ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- การทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบระบบท่อร์วบรวมน้ำเสีย และมีตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน โดยช่างเทคนิคประจำอาคาร เพื่อให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ ดังภาคผนวก ข-4	ไม่มีอุปสรรคในการดำเนินการ

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม		ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข
	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
4. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ) 4.3 บ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการบ่อดักขยะ บ่อหน่วงน้ำ และจุดเชื่อมต่อของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากบ่อดักตะกอนและมีการตรวจสอบแนวท่อระบายน้ำไม่ให้อุดตันเป็นประจำ 2 ครั้งต่อปี ดังภาคผนวก ข-6	ไม่มีอุปสรรคในการดำเนินการ
5. นิเวศวิทยานบก - ระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ตลอดเวลา ดำเนินโครงการ	โครงการมีการตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา ดังภาคผนวก ข-4 และทำการตรวจการหาเชื้อ <i>Escherichia coli</i> ในถังเก็บน้ำอาคาร A อาคาร B และอาคาร C ทุกๆ 3 เดือน เมื่อวันที่ 7 มกราคม และ 2 เมษายน พ.ศ. 2569	พบว่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นถังเก็บน้ำอาคาร C เก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 2 เมษายน พ.ศ. 2569 อย่างไรก็ตามทางโครงการได้ดำเนินการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคในระบบน้ำประปารวมทั้งมีแผนล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำในเดือนกันยายน 2569
6. การจัดการสวะขี้มูลสัตว์ - สวะขี้มูลสัตว์	- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง	วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่างเป็นประจำทุกวัน ดังภาคผนวก ข-7	ไม่มีอุปสรรคในการดำเนินการ
	ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสวะขี้มูลสัตว์เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม		ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข
	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
5. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ประจำปี 2569 ในวันที่ 11 มิถุนายน พ.ศ. 2569 ดังนี้ - Ammonia Nitrogen ตรวจไม่พบ - Calcium Hardness = 76 mg/L - Chloride = 1,299 mg/L - Combined residual chlorine = <0.1 mg/L - Cyanuric acid = 7 mg/L - Nitrate = 7.8 mg/L - pH at 25 degree C = 8.0 mg/L - Residual Free Chlorine = 2.0 mg/L - Fecal Coliform ตรวจไม่พบ - <i>Escherichia coli</i> ตรวจไม่พบ - <i>Staphylococcus aureus</i> ตรวจไม่พบ - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจไม่พบ - Total Coliform Bacteria >1.1 MPN/100mL	ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) คลอไรด์ (Chloride) คลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Free Chlorine) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine Chlorine) และกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โครงการหมั่นทำการตรวจสอบดูแลคุณภาพสระว่ายน้ำ ให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานอยู่เสมอ ทั้งนี้สระว่ายน้ำของโครงการเป็นสระว่ายน้ำระบบบำบัดน้ำแบบเกลือ (Salt Chlorinator System) ซึ่งทำให้ค่าคลอไรด์ (Chloride) มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม		ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข
	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
5. <u>การจัดการสระว่ายน้ำ</u> (ต่อ)	- ตรวจสอบเครื่องกรองน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบเครื่องกรองน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์	ไม่มีอุปสรรคในการดำเนินการ
7. <u>การจัดการมูลฝอย</u> - ห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุร่อนหรือชำรุด - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการโดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับจัดเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการจัดการมูลฝอยโดยมีการคัดแยกมูลฝอย จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอย มีห้องพักมูลฝอยในโครงการ และมีการดูแลทำความสะอาดอยู่เสมอ และหากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างจะรีบดำเนินการโดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับจัดเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บทันที	ไม่มีอุปสรรคในการดำเนินการ
8. <u>การใช้ไฟฟ้า</u> - เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้า	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	ตลอดเวลา ดำเนินโครงการ	โครงการมีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน หากพบชำรุดหรือเสียหายโครงการจะรีบดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที	ไม่มีอุปสรรคในการดำเนินการ
9. <u>การจราจร</u> - ถนนและทางวิ่ง	- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ	ตลอดเวลา ดำเนินโครงการ	โครงการมีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของสัญลักษณ์และป้ายจอดรถยนต์เป็นประจำทุกวัน โดยภายในโครงการมีที่จอดรถเพียงพอต่อการใช้งานไม่จอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ	ไม่มีอุปสรรคในการดำเนินการ

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม		ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข
	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ตลอดเวลา ดำเนินโครงการ	โครงการมีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากชำรุดจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที ดังภาคผนวก ข-11	ไม่มีอุปสรรคในการดำเนินการ